

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **699** /TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 10 tháng 05 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 10/2019/KDTM-ST ngày 25 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 93/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 00107/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 10/03/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 03/2022/HĐDV-TDA ngày 27/03/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt.

Căn cứ các Thông báo đấu giá tài sản số: 03.1/TBĐG-TDA ngày 28/04/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt.

**Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:**

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt), 2 Toà nhà Sailing Towe số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, TP Hồ Chí Minh;

- **Bên phải thi hành án:** Ông Chu Văn Tấn, bà Nguyễn Thị Mỹ Linh, địa chỉ: thôn 2 (nay là thôn Vĩnh Lộc 1), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Nguyễn Phú Ngọc; bà Nguyễn Thị Thức, địa chỉ: Cụm 6, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên gồm:

1 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 274, tờ bản đồ số 4, diện tích 83m<sup>2</sup> tại địa chỉ: cụm 6, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409749, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00897/QSDĐ/549/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002 cho hộ Chu Văn Phong, ngày 30/5/2011, Văn



phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất xác nhận ông Nguyễn Phú Ngọc và bà Nguyễn Thị Thức nhận chuyển nhượng thửa đất theo HĐ số 76 ngày 26/4/2011.

**Giá khởi điểm của tài sản: 761.540.065 đồng** (Bảy trăm sáu mươi một triệu, năm trăm bốn mươi nghìn, không trăm sáu mươi lăm đồng).

*Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.*

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi **8 giờ 30 phút** ngày **25/05/2023** tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành Đạt, tại tầng 3, số 186 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Thành Đạt (Địa chỉ: tầng 3, số 186 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 0916038538).


Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại các tài sản đã kê biên trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án theo Quyết định thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Vậy thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Long Giang**



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 760 /TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 10 tháng 05 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 10/2019/KDTM-ST ngày 25 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 92/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 00106/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 10/03/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 04/2022/HĐDV-TDA ngày 27/03/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 04.1/TBĐG-TDA ngày 28/04/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt.

**Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:**

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt), 2 Toà nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, TP Hồ Chí Minh;

- **Bên phải thi hành án:** Ông Chu Văn Tấn, bà Nguyễn Thị Mỹ Linh, địa chỉ: thôn 2 (nay là thôn Vĩnh Lộc 1), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 431, tờ bản đồ số 04, diện tích 70m<sup>2</sup> tại địa chỉ : Thôn Thái Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : AN 051426, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H.01788/QSDĐ/8117/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 31/7/2008 cho ông Trần Huy Sáng, ngày 24/01/2011, Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất xác nhận bà Nguyễn Thị Mỹ Linh nhận chuyển nhượng thửa đất theo HĐ số 08 ngày 24/01/2011.

**Giá khởi điểm của tài sản: 513.999.535 đồng** (Năm trăm mười ba triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn, năm trăm ba mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi **9 giờ 30 phút** ngày **25/05/2023** tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành Đạt, tại tầng 3, số 186 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Thành Đạt (Địa chỉ: tầng 3, số 186 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 0916038538).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại các tài sản đã kê biên trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án theo Quyết định thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Vậy thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Long Giang**